

2.

**Gewestelijk
Ruimtelijk
Uitvoeringsplan
(GRUP)**

Het eindbeeld vastgelegd in een GRUP

De afkorting GRUP staat voor Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan. In een GRUP worden de bestemming en inrichting van bepaalde zones vastgelegd. Een bestemming houdt in welk type invulling een zone kan krijgen. Daarmee ligt vast welke activiteiten al dan niet mogen plaatsvinden in die zones, zoals wonen, industrie, landbouw, recreatie, infrastructuur ... De inrichting geeft aan hoe een zone eruit mag zien, zoals welke soorten groen of bouwvolumes er toegestaan zijn.

NIEUWE BESTEMMINGEN VOOR ZONES IN PROJECTGEBIED

- In het GRUP van dit project **verankeren** we het eindbeeld **juridisch**. Daarmee liggen de bestemming en inrichting vast en kunnen we het project realiseren zoals voorzien.
- Het gaat om zones voor **infrastructuur** (de wegen, tunnel en nieuwe sluis), maar ook zones die een nieuwe invulling krijgen om de **leefbaarheid** te vergroten en **milderende maatregelen** te nemen.
- Bijvoorbeeld: de zone ten zuiden van de Stationswijk is vandaag bestemd als havengebied, maar krijgt in de toekomst deels een nieuwe bestemming als parkzone. Dat betekent dat in die zone geen havenactiviteiten meer zullen plaatsvinden, zodat er meer evenwicht ontstaat tussen haven en dorp.

Bekijk de bestemming van de zones binnen het projectgebied op de volgende posters.





Bestemmingen in overdruk

Afbakeningslijn zeehavengebied Zeebrugge

Wijziging afbakeningslijn zeehavengebied

Bufferzone met groene bermen en schermen en waterbuffers

De bermen en schermen dienen als buffers voor zicht en geluid. Deze zones moeten gelijktijdig aangelegd worden met de infrastructuur, tenzij ze eerst dienen als werfzone.

Zone voor ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur

Tijdelijke werfzones

Hier worden de werven ingericht voor de werken aan de nieuwe wegen, sporen en waterwegen. Werkmateriaal en gronden worden hier ook gestockeerd. Nadien krijgen deze zones hun definitieve inrichting (bv. parkgebied of bufferzone).

Beperkte bouw mogelijkheden in functie van leidingenstroken

Grote eenheid natuur

Leidingenstraten

Hoogspanningsleiding

Recyclagepark

Het recyclagepark kan na de werken een plaats krijgen niet ver van de huidige locatie.

Zone 1: gebouwen van openbaar nut
Zone 2: in functie van publiek plein met recafunctie
Zone 3: havengebonden onthaalinfrastructuur met uitkijkpunt en multifunctionele zone voor start-ups of havengebonden publieksactiviteiten

Deze zones liggen binnen het sluisplateau, maar worden publiek toegankelijk en zullen kwalitatief ingericht worden.

Fiets- en wandelpaden inclusief de fietssnelwegen F31 (Brugge - Zeebrugge) en F34 (Oostende - Knokke-Heist)

Nieuwe locatie van het Visserskruis. Andere erfgoedelementen zijn steeds toegelaten in de andere zones.